



ZEKERİYAKÖY

ANKA
VADİ

Anka Vadi’de Her Detayın Mükemmel Olmasını Bekleyin...

Doğayla bütünleşen mimari çizgileriyle Anka Vadi’nin her detayında mükemmeli hedeflerken doğanın ritmine saygı duyan, onunla uyum içinde var olmayı amaçlayan bir anlayış benimsendi.

GÜNEŞ PANELLERİ





*Uskumruköy'ün en güzel noktasında, ormanla çevrili
bir vadinin ışıltısında her yeni gün nefes aldığınızı
hissedeceksiniz.*



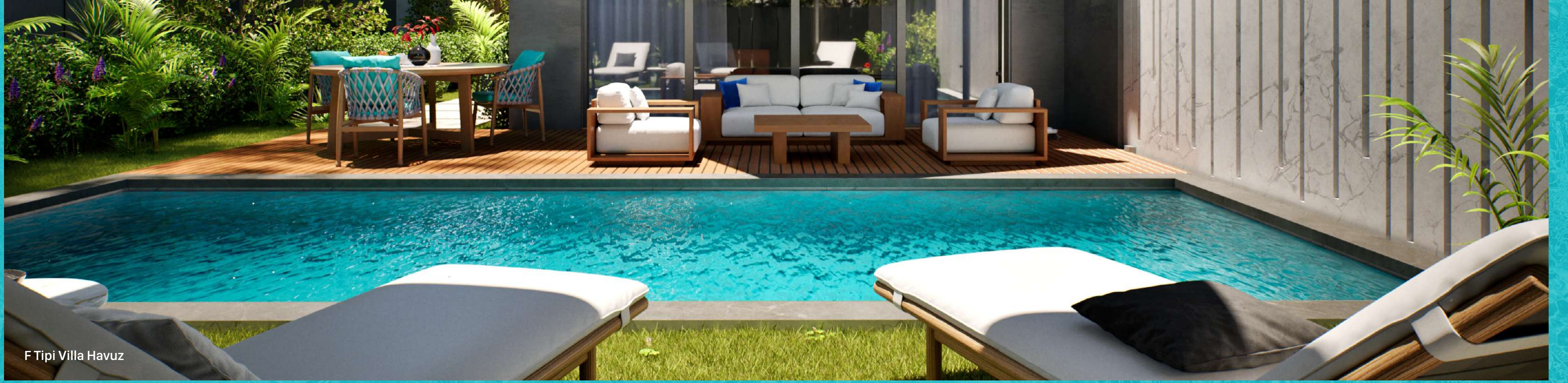
Anka Vadi'nin kalbinde yer alan Ateş Çukuru, yalnızca bir tasarım ögesi değil; doğanın içinde, samimi buluşmalara ev sahipliği yapan sosyal bir yaşam alanı.





Anka Vadi Zekeriyaköy'ün 10 bağımsız ünitesi, arazinin doğal yapısına uyum sağlayacak şekilde konumlandırılmasıyla şekillendi. Kusursuz planlaması ile kısa katlı yapı görünümü sağlayan tripleks villalar, ferah ortak alanlar ve tabiatla iç içe yürüyüş yolları sunuyor.





F Tipi Villa Havuz

Her villaya özel tasarlanan müstakil havuzlar, yazın serinliğin, kışın ise görsel zarafetin simgesi oluyor.

Sıcak yaz günlerinde suyla buluşmanın ferahlığı, sadece birkaç adım ötenizdeyken, kış aylarında ise bu özel alan, manzaraya eşlik eden dingin bir estetik unsura dönüşüyor



Dört Mevsimi Kucaklayan Müstakil, Lüks Yaşam

Hayatın merkezinden kopmadan, doğanın sakinliğini her mevsim yaşamak artık mümkün. Anka Vadi'de her villanın kendine ait müstakil alanları, doğayla iç içe yaşamı yılın her mevsiminde ayrı birer keyfe dönüştürüyor.



ZEKERİYAKÖY
ANKA
VADİ

Kapalı Otopark Çıkışı

C/D/E/F Blok Yürüyüş Yolları



*Anka Vadi'nin her metrekaresi
konfolu bir yaşam için planlandı*



A/B Tipi Villa



*Ormanın kalbinde bir yaşam, yürüyüş yolları, yemyeşil
açıklık alanlar ve tertemiz hava eşliğinde geçirilen her an,
çocuklarınızın gelişimine katkı sağlayan birer deneyime
dönüşecek.*





D Blok Villa Görüntüsü



Ormanın Ruhuyla Lüksün Kesişme Noktası

*Her detayında özen ve titizlik barındıran Anka Vadi, yalnızca mimarisiyle değil;
yapımında tercih edilen yüksek kaliteli marka tercihleriyle de lüksü zamansız ve
uzun ömürlü kılmayı hedefliyor.*



ZEKERİYAKÖY
ANKA
VADİ



Anka Vadi Site Girişı



Mimar Koray Yavuzer'in imzasını taşıyan Yavuzer Architecture'ın özgün dokunuşuyla hayat bulan Anka Vadi Zekeriyaköy, her çizgisinde zarafeti ve seçkinliği yansıtıyor.

Modern estetikle doğanın uyumunu birleştirmeyi başaran ünitelerin yer aldığı proje, A ve B olmak üzere iki adet 6+1 seçkin villayı satışa sunuyor.



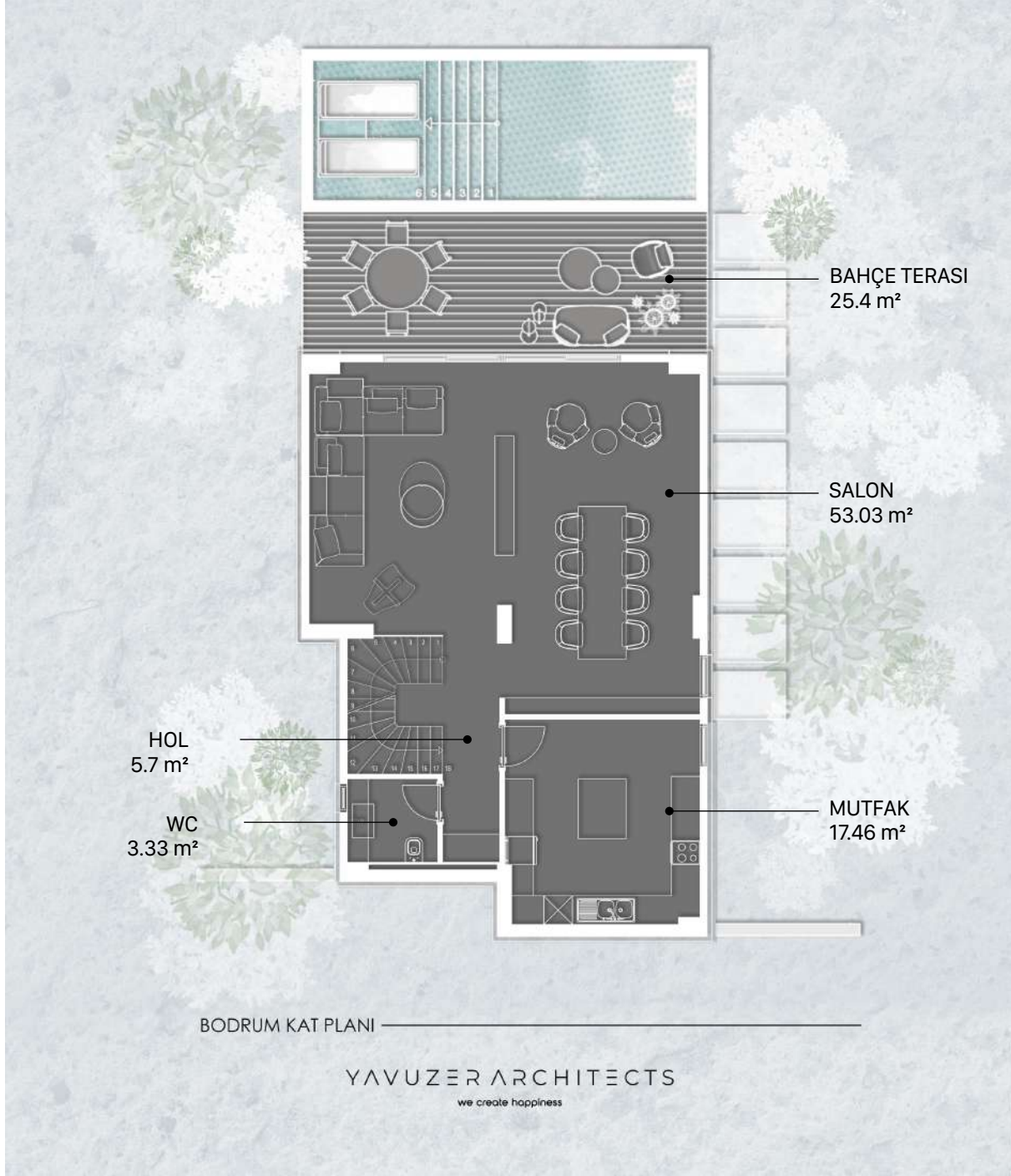
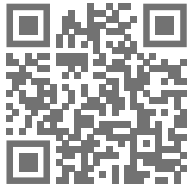
6+1

A/B BLOK



6+1

A/B

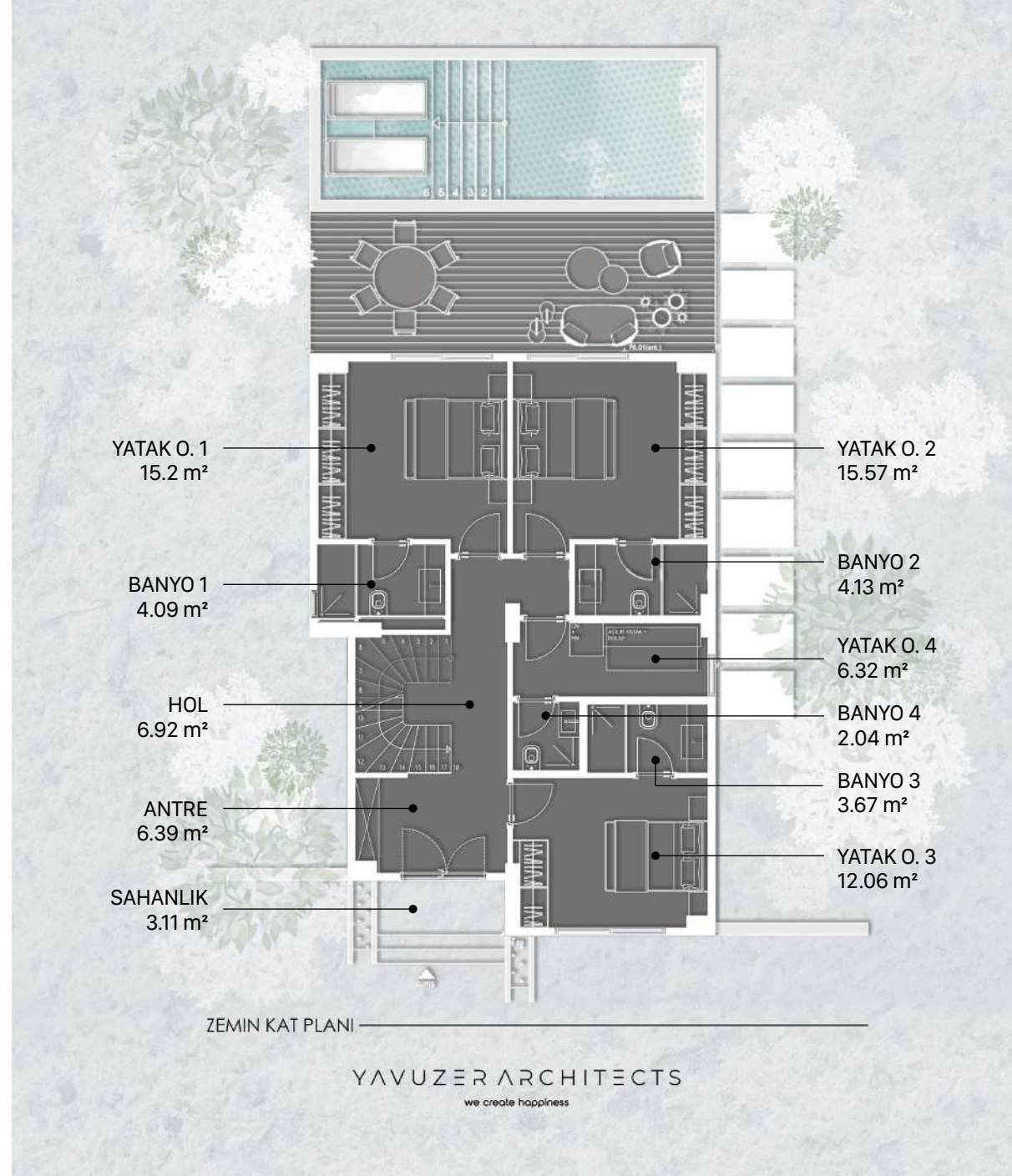


BODRUM KAT PLANI

Toplam Net Alan
260.67 m²

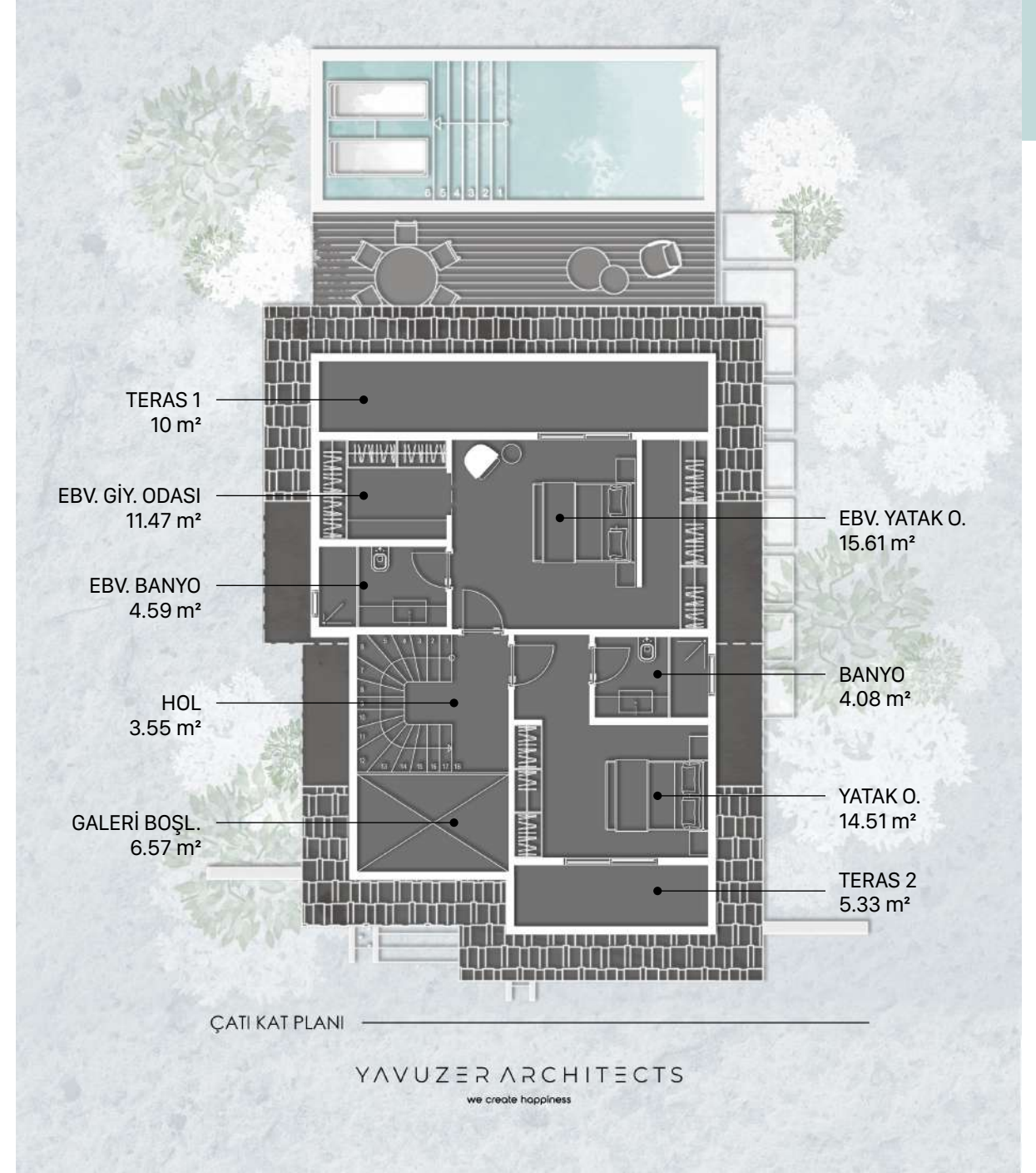
Toplam Brüt Alan
406.30 m²

	m²
Toplam Net Alan	104.92
1 Salon	53.03
2 Mutfak	17.46
3 Hol	5.7
4 Wc	3.33
5 Bahçe Terası	25.4



ZEMİN KAT PLANI

	m²
Toplam Net Alan	80.04
1 Antre	6.39
2 Sahanlık	3.11
3 Hol	6.92
4 Yatak O. 1	15.2
5 Banyo 1	4.09
6 Yatak O. 2	15.57
7 Banyo 2	4.13
8 Yatak O. 3	12.6
9 Banyo 3	3.67
10 Yatak O. 4	6.32
11 Banyo 4	2.04



ÇATI KAT PLANI

	m²
Toplam Net Alan	75.71
1 Ebevyn Yatak O.	15.61
2 Ebv. Banyo	4.59
3 Ebv. Giyinme O.	11.47
4 Hol	3.55
5 Yatak O.	14.51
6 Banyo	4.08
7 Teras 1	10
8 Teras 2	5.33
9 Galeri Boşluğu	6.57

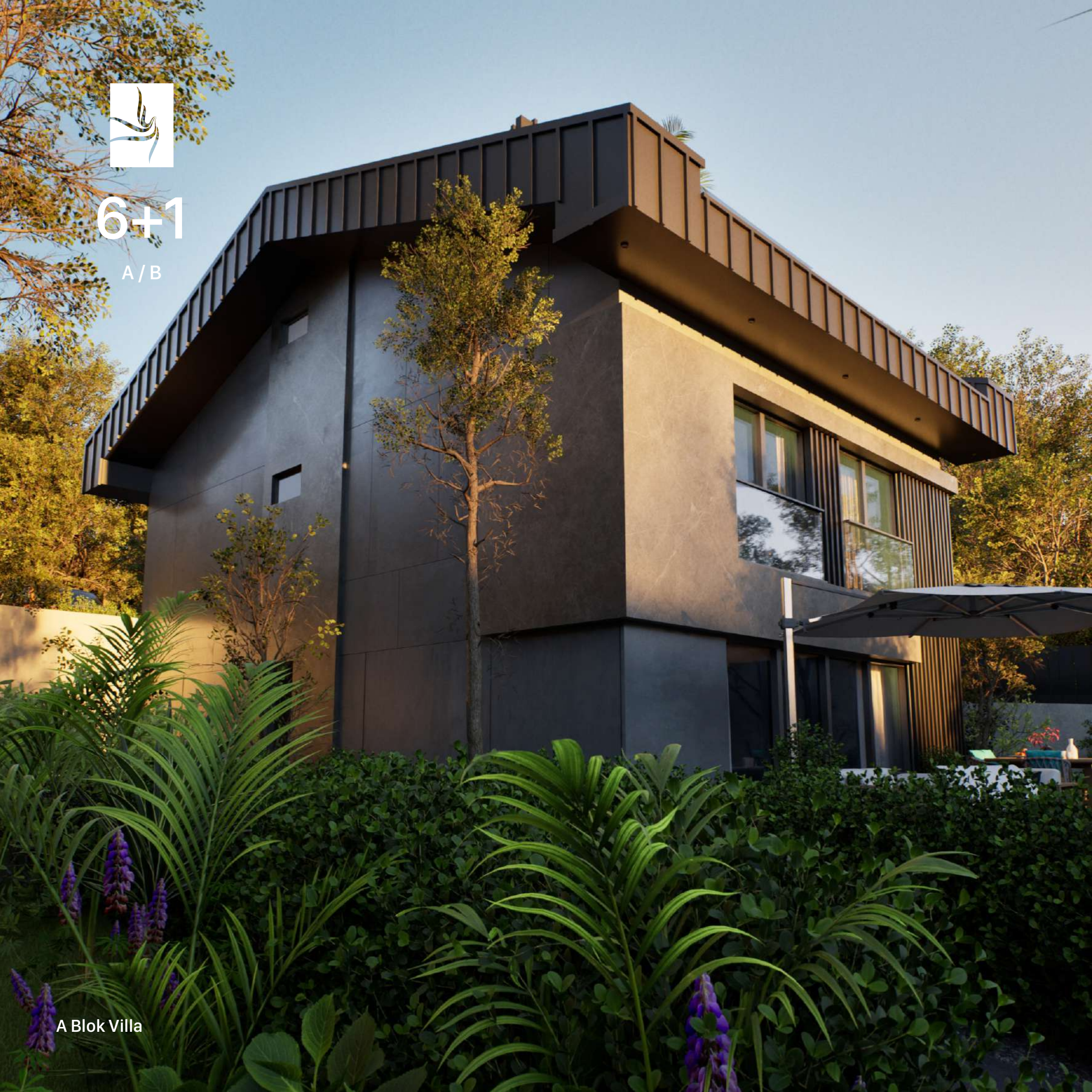
Depo alanları dahil değildir. Otopark Alanları Toplam Brüt : 93 m²



6+1

A/B





A Blok Villa



A Blok Villa Açık Otopark

Anka Vadi Zekariyaköy’de her mekân, doğal ışıkla bütünleşirken; malzeme seçiminden mekânsal akışa kadar her detay, sakinlerine hem estetik hem de işlevsel bir konfor sunmak üzere düşünüldü.





4,5+1
C/D/E/F BLOK

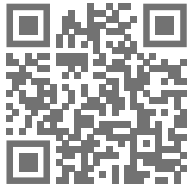
Anka Vadi Zekeriyaköy, mimari tasarımda estetik, işlevsellik ve prestiji bir araya getiren Yavuzer Architecture vizyonunun en seçkin örneklerinden biri olarak hayat buluyor.

Proje, C,D,E ve F olarak dört ikiz villa şeklinde toplamda 8 adet 4,5+1 tripleks üniteyi satışa sunuyor.





4,5+1
C/D/E/F



BODRUM KAT PLANI

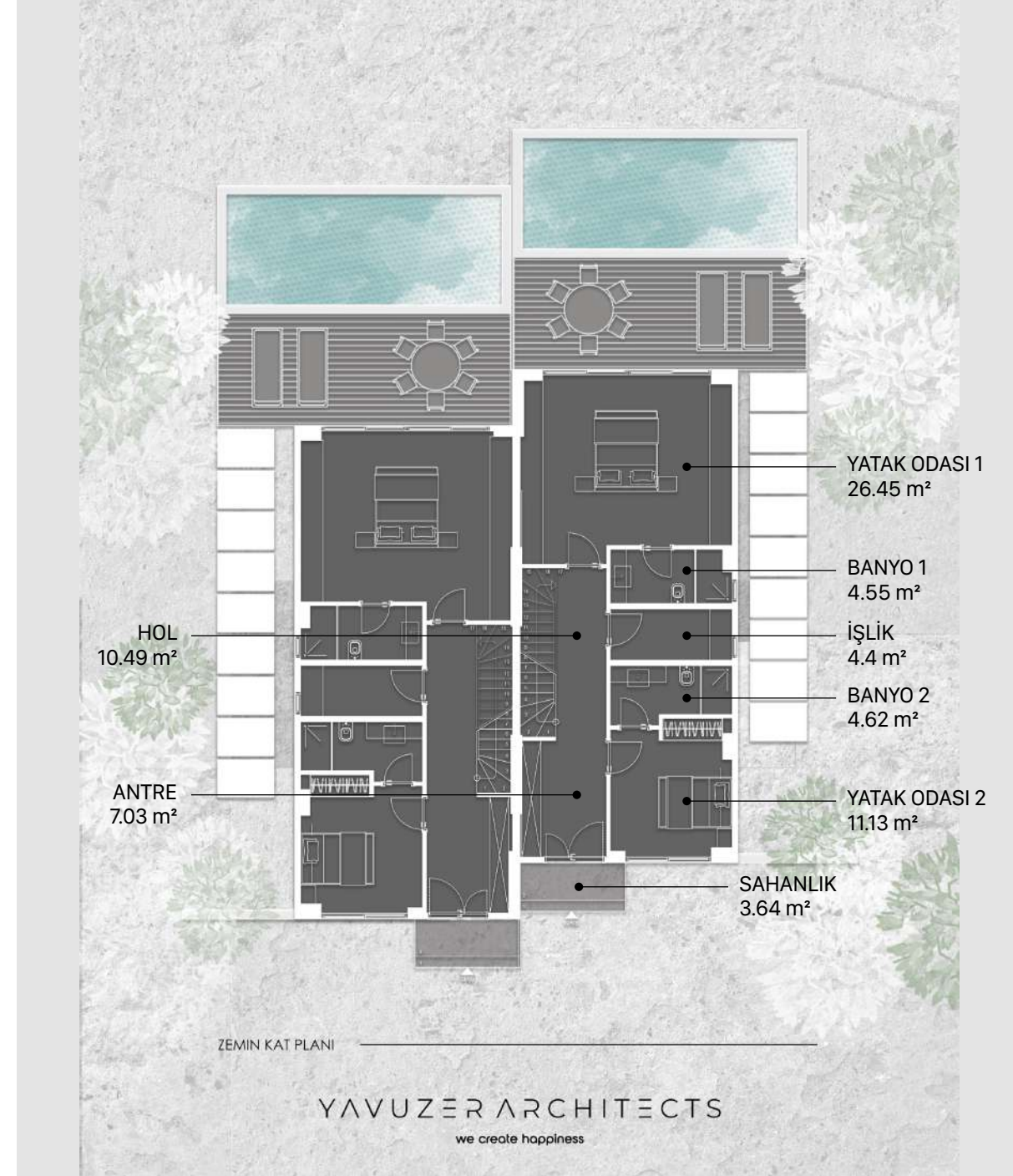
m²

Toplam Net Alan
219.43 m²

Toplam Net Alan
88.64 m²

1 Salon	40.71
2 Mutfak	10.03
3 Antre, Hol	11.86
4 Wc	2.64
5 Bahçe Terası	23.4

Toplam Brüt Alan
101.15 m²



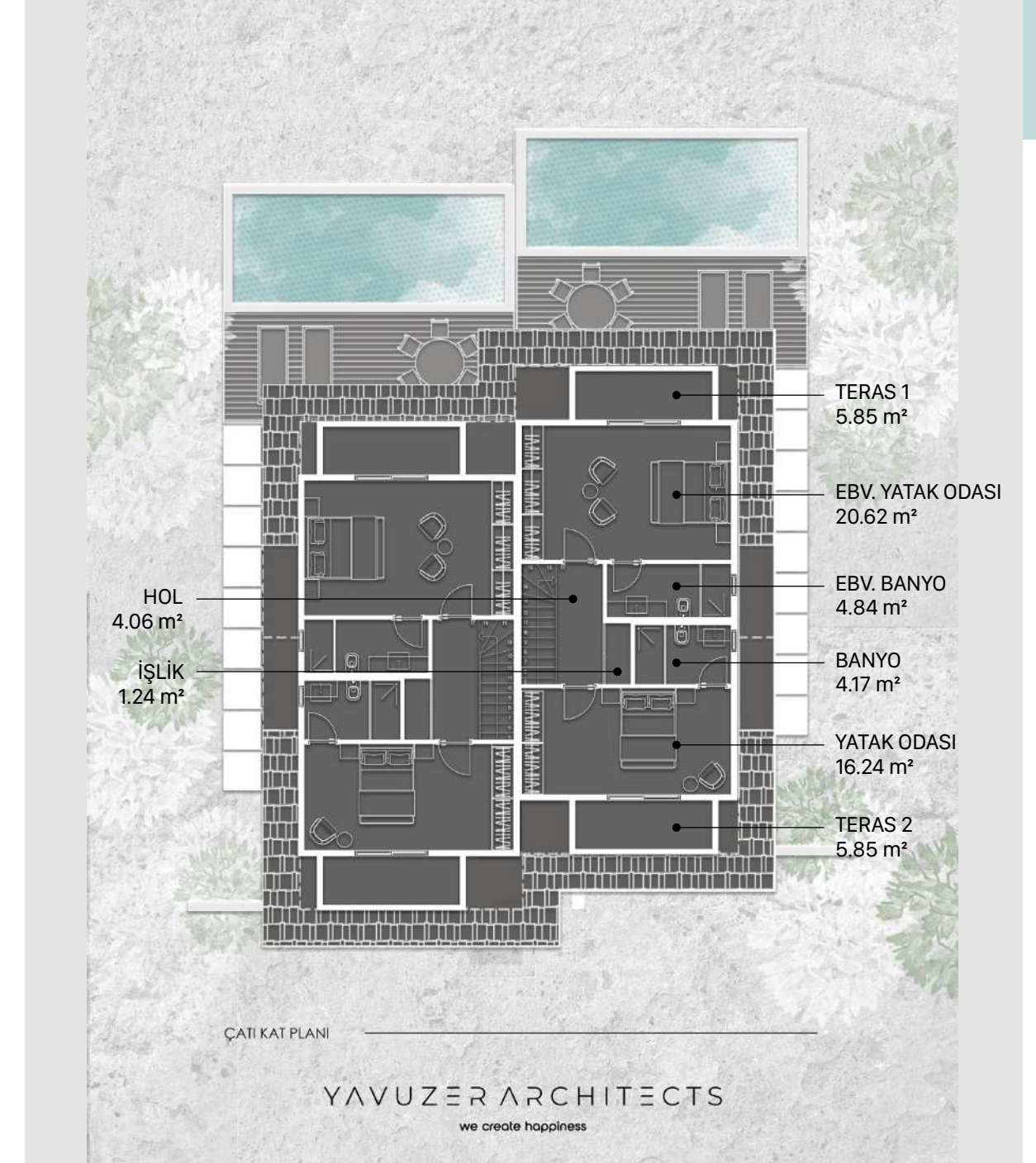
ZEMİN KAT PLANI

m²

Toplam Net Alan
67.92 m²

Toplam Brüt Alan
81.35 m²

1 Antre	7.03
2 Sahanlık	3.64
3 İşlik	4.4
4 Hol	6.10
5 Yatak O. 1	26.45
6 Banyo 1	4.55
7 Yatak O. 2	11.13
8 Banyo 2	4.62



ÇATI KAT PLANI

m²

Toplam Net Alan
62.87 m²

Toplam Brüt Alan
74.84 m²

1 Ebevyn Yatak O.	20.62
2 Ebv. Banyo	4.84
3 Teras 1	5.85
4 Hol	4.06
5 İşlik	1.24
6 Yatak Odası	16.24
7 Banyo	4.17
8 Teras 2	5.85

Depo alanları dahil değildir. Otopark Alanları Toplam Brüt : 58 m²



4,5+1

C/D/E/F





4,5+1

C/D/E/F



C Blok Villa



Anka Vadi Zekeriyaköy, çağdaş mimarinin zarif ve fonksiyonel çizgileriyle tasarlandı. Geniş cam yüzeyler, gün ışığını tüm yaşam alanlarına doğal bir şekilde taşıırken; ferahlık, estetik ve konfor bir arada sunuluyor.





Uskumruköy'de Rüya Gibi Bir Yaşam için Anka Vadi



Anka Vadi Zekeriya köy' de yaşam sadece şık değil; aynı zamanda güvende ve kontrollü. Proje girişinde bulunan 24 saat görevli güvenlik ekibi, site sakinlerine huzurlu bir yaşam ortamı sunarken, kapalı otopark alanı ise hem araçlarınızı dış etkenlerden koruyor hem de estetik düzeni destekleyen konfor sunuyor.



Anka Vadi Site Girişı



Ankavadi.com



Mobil / WhatsApp Hattı
0532 220 70 71

Uskumruköy Mh. Şule Sk. No:9 Sarıyer, İstanbul

Katalogda yer alan tüm görseller ve bilgilendirmeler tanıtım amacıyla hazırlanmış olup Karahan Yapı her türlü değişikliği yapma hakkına sahiptir.